

## 3 Schlafzimmer Villa in Lloret de Vistalegre

Ref: 2257

5200€/Monat



**Immobilienart :** Villa

**Wohnort :** Lloret de Vistalegre

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2024

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 250 m<sup>2</sup>

**Grund :** 3000 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 100 m<sup>2</sup>

- |            |                  |                |
|------------|------------------|----------------|
| ✓ Garten   | ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung      |
| ✓ Kamin    | ✓ Zentralheizung | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Möbliert       | ✓ Klimaanlage  |

Exklusives Neubau-Landhaus zur Miete in Lloret de Vistalegre

Lage: Lloret de Vistalegre, Mallorca

Mietpreis: 5.200 € monatlich

Verfügbar ab: 1. September

Komplett Autarkes Wohnen: Dieses moderne Landhaus bietet eine autarke Versorgung mit Wasser und Strom. Die Nebenkosten sind überschaubar, da die aufwändige Pool- und Gartenpflege bereits inklusive ist.

Immobilienbeschreibung: - Wohnfläche: Ca. 180 m<sup>2</sup>- Grundstück: Ca. 3.000 m<sup>2</sup>, komplett umzäunt mit zwei Einfahrten- Schlafzimmer 3- Badezimmer: 3- Heizung und Klima: Zentralheizung und vollständig klimatisiert- Ausstattung: Möbliert, wobei die Möbel behalten oder ausgetauscht werden können

Besonderheiten: - Pool: Neu gebauter Pool mit toller überdachter Veranda- Barbecue-Haus: Ein Barbecue-Haus mit Übernachtungsmöglichkeit wird noch gebaut- Garten: Gepflegter mediterraner Garten, der in wenigen Monaten erblühen wird- Panoramablick: Wunderschöner Blick auf das Tal mit Weinreben und Weitblick bis zur Bucht von Alcudia

Zusätzliche Arbeiten: Zahlreiche Arbeiten im Außenbereich, einschließlich der Fertigstellung eines Nachbargebäudes von ca. 50 m<sup>2</sup>, werden noch durchgeführt, um das Anwesen weiter zu verschönern.

Besichtigungen: Besichtigungen sind jederzeit möglich. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und sichern Sie sich dieses einzigartige Landhaus.