



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Algaida

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 300 m<sup>2</sup>

**Grund :** 15000 m<sup>2</sup>

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Ihr Mediterranes Paradies wartet in Algaida! Lage: Algaida, nur 15 Minuten von Palma de Mallorca entfernt. Preis: 4500,- € Privatsphäre und Komfort in einer einzigartigen Umgebung. Entdecken Sie dieses beeindruckende Landhaus im Herzen eines Pinienwaldes, ideal für diejenigen, die Privatsphäre und einen ökologischen Lebensstil suchen. Mit einem 15.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das vollständig eingezäunt ist, und einem Haupteingang mit elektrischem Tor bietet diese Immobilie eine Oase der Ruhe und Sicherheit. Haupthaus (200 m<sup>2</sup>):- Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer.- Bäder: 2 Bäder, darunter ein En-suite-Bad mit Badewanne und Dusche.- Ausstattung: - Zentralheizung und Klimaanlage im Esszimmer für maximalen Komfort. - Gemütlicher Kamin für Winterabende. - Geräumige Garage. - Hohe Decken mit sichtbaren Balken, die einen rustikalen und eleganten Touch verleihen.- Salzwasserpool: Maße von 10,5 x 5 Metern, perfekt zum Erfrischen und Sonnenbaden.- Küche und Wohnzimmer: Große, helle Räume, ideal für den Alltag und zum Unterhalten.- Terrassen: 2 Terrassen mit beeindruckendem Blick auf den umliegenden Wald. Gästehaus (80 m<sup>2</sup>):- Aufteilung: Funktionale Küche und ein großes Wohnzimmer mit hohen Decken und sichtbaren Balken.- Ausstattung: - Kamin im Wohnzimmer. - 1 separates Schlafzimmer. - 1 komplettes Badezimmer. Merkmale:- Solarenergie: 9 kW Solarpaneele, zusätzlich zum Stromnetzanschluss.- Wärmedämmung: Ökologisches Haus, gut isoliert, um energieeffizient zu sein. Perfekte Lage: In Algaida gelegen, bietet Ihnen dieses Haus die Ruhe des Landes, ohne auf die Nähe zu Palma de Mallorca zu verzichten. Leben Sie umgeben von mediterraner Natur und genießen Sie totale Privatsphäre und modernen Komfort. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!