



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Felanitx

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Privat

Ausrichtung : Westen

Bau Fläche : 400 m²

Grund : 6000 m²

✓ Garten

✓ Kamin

✓ Terrasse

✓ Einbauschränke

✓ Zentralheizung

✓ Möbliert

✓ Heizung

✓ Allzweckraum

✓ Klimaanlage

Großes Landhaus in wunderschöne Umgebung mit viel Platz für Sie und Ihre Familie

Felanitx in der Gegend SON MESQUIDA

Miete 3600€ INCLUSIVE AUFWENDIGE POOL UND GARTENPFLEGE SOWIE WASSER (was zusammen circa 1000 € ausmacht)

Grundsteuer, Müllgebühren und Versicherung.

Nur Strom, Heizöl für die Central Heizung und Internet/ Alarm extra.

Zwischen Porreres , Campos und Felanitx liegt diese tolle Finca was circa 25 Jahre alt ist in einer ruhigen und idyllischen

Gegend. Das Grundstück umfasst in etwa 6000 m² und hat einen einzigartigen und perfekt gepflegten Garten. Es gibt viele

Ecken mit mediterranen Pflanzen, Palmen und Büschen und Pflanzen, die das besondere Ambiente dieses Landhaus

ausmachen. Das Grundstück ist komplett umzäunt und auch geeignet, wenn sie Tiere halten möchten. Es gibt zwei

Nebengebäude. Eines ist die Garage für ein großes Auto und der Technikraum. Das andere Nebengebäude neben dem Pool ist

für die Gartenutensilien und hat ein externes Badezimmer. Wir haben eine tolle überdachte Terrasse und im ersten

Obergeschoss eine tolle Varanda mit Weitblick.

Auf über 400 m² bebaute Fläche befinden sich vier Doppel Schlafzimmer und vier komplette Bäder. Eines der Schlafzimmer ist

über eine Außentreppe erreichbar und somit perfekt geeignet für ein Gäste Apartment mit Bad en SUITE . Im Erdgeschoss

haben wir ein Doppel Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette, eine schöne Eingangshalle mit einer alten Mallorquinische Tür

aus dem 17. Jahrhundert, ein großes Esszimmer mit Zugang zur Terrasse sowie ein sehr gemütliches Wohnzimmer. Außerdem

haben wir eine große Küche und einen sehr großen Abstellraum. Im erste Stockwerk erwarten uns drei sehr große

Schlafzimmer eines davon mit Bad en suite. Wir haben Klimaanlage und Zentralheizung und somit ist diese Immobilie auch

Winter geeignet. Wir können jederzeit besichtigen. Eine Anmietung ist erst ab Mitte August möglich für den Mindestzeitraum

von elf Monaten gerne auch bis zu fünf Jahre. Es können einige Möbel entfernt werden, es müssen Solvenznachweise

vorgelegt werden sowie 2-3 Monatsmieten Kautions hinterlegt werden und wir berechnen 1,5 Monatsmieten Makler Honorar

plus Mehrwertsteuer vom MIETER.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

