

## 6 Schlafzimmer Villa in Porreres

Ref: 2118

950.000€



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Porreres

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 520 m<sup>2</sup>

**Grund :** 5000 m<sup>2</sup>

**Terrassenbereich :** 120 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Terrasse
- ✓ Heizung
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

Traumanwesen in den Bergen Mallorcas – Naturparadies ganz nah Porreres

Willkommen in Ihrem eigenen mediterranen Rückzugsort in der bezaubernden Berglandschaft nahe dem idyllischen Dorf Porreres auf Mallorca. Das Es besteht aus zwei geräumigen Häusern, eingebettet in die Schönheit der Natur mediterraner Pflanzen und Bäume.

Hauptgebäude:

Wohnzimmer mit Panoramablick auf die Berge. Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten. Vier gemütliche Schlafzimmer, jedes mit seinem eigenen Charme. Drei elegante Badezimmer für maximalen Komfort. Komplett möbliert und geschmackvoll dekoriert, Möbel können aber auch entfernt werden. Mehrere Terrassen zum Entspannen im Freien. Zentralheizung für gemütliche Wintertage. Klimaanlage und Doppelverglasung sorgen für ein angenehmes Raumklima. Gästehaus

Zwei Schlafzimmer mit malerischer Aussicht. Ein modernes Badezimmer. Voll ausgestattete Küche für Gäste. Außenbereich:

Großer Garten mit mediterranen Pflanzen. Erfrischender Pool für heiße Sommertage. Grillplatz für gemütliche Abende. Traumhafter Außenbereich zum Entspannen und Genießen der Natur. Eigene Küche

Einrichtungen:

Hochmoderne Solaranlage für nachhaltige Energie. Eigenes Wasser für mehr Unabhängigkeit. Zentralheizung für eine warme und gemütliche Umgebung

Weiter:

Viel Platz für Hobbys und Tiere. Praktische Lagerflächen für Ihren Bedarf. In der Nähe der malerischen Stadt Porreres. Dieser Bauernhof bietet nicht nur einen Zufluchtsort inmitten der Natur, sondern auch die Möglichkeit, im Einklang mit der Umwelt zu leben. Erleben Sie den Luxus zweier kompletter Häuser und schaffen Sie unvergessliche Erinnerungen in diesem Anwesen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch in diesem Juwel der mallorquinischen Berge zu vereinbaren.

Die nicht verhandelbaren Mietbedingungen für dieses unglaubliche Anwesen, das aus 2 Häusern besteht, sind: Mietzahlung im Voraus für ein Jahr 36.000 € Zahlung von 1 Monat Kautions plus 2 Monaten Sicherheit = 9.000 € Zahlung der Maklergebühren für 2 Monate (das Haus ist mehr als 500 m<sup>2</sup> bebaut, sodass wir unsere Gebühren rechtmäßig einziehen können) = 6.000 € Gesamteintrag: 51.000,-€

Kosten, die der Mieter zu tragen hat:

LICHT (sehr wenig, weil wir Platten haben), Internet, Alarmanlage, Diesel und übernehmen die komplette Pflege des Gartens und des Pools (einschließlich Begasung und Fällen der Palmen, ggf. Entleeren der Klärgrube).

INBEGRIFFEN: IBI-Steuern, kommunale Müllgebühr und WASSER

ein kleiner Hund oder eine kleine Katze erlaubt.