

# 11 Schlafzimmer in Palma de Mallorca

Ref: NM-83

**3.500.000€**



**Wohnort :** Palma de Mallorca

**Schlafzimmer :** 11

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 1940

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Ausrichtung :** Ost

**Blick :** Meeresblicke

**Bau Fläche :** 532 m<sup>2</sup>

**Grund :** 364 m<sup>2</sup>

- ✓ Erste Meereslinie
- ✓ Kamin
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Terrasse
- ✓ Heizung
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

Große freistehende Doppelhaushälfte in erster Meereslinie von Puerto de Calanova, in der Wohngegend von San Agustin im mallorquinischen Stil.

Möglichkeit zur Umwandlung in drei Wohnungen.

Derzeit gibt es ein dreistöckiges Haus mit einem Nebengebäude von 358 m<sup>2</sup>, eine Garage von 59 m<sup>2</sup> und zwei Geschäftsräume von 53 m<sup>2</sup> und 62 m<sup>2</sup>, die derzeit vermietet sind und sich auf Straßenniveau befinden.

Insgesamt sind 532 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 364 m<sup>2</sup> bebaut, wie im Grundbuch vermerkt.

Lage des derzeitigen Hauses:

Im Erdgeschoss gibt es einen Grillplatz mit Außenküche und Veranda, eine große Terrasse, eine Garage von 59 m<sup>2</sup>. Wenn wir das Haus betreten, finden wir eine Halle von 18,7 m<sup>2</sup>, einen Verteiler von 11,4 m<sup>2</sup>, ein geräumiges Wohnzimmer von 27,20 m<sup>2</sup>, ein Esszimmer von 17 m<sup>2</sup>, eine Küche von 24,6 m<sup>2</sup>, eine Toilette und eine Speisekammer.

Im ersten Stock befinden sich vier Doppelschlafzimmer und zwei komplette Badezimmer, eines davon mit Jacuzzi und das andere en suite.

Auf der ersten Etage finden wir eine Aufteilung von fünf Doppelzimmern.

Im dritten Stock befindet sich ein kleiner Turm mit einer kleinen Terrasse und direktem Blick auf die Berge, das Meer und den Hafen von Calanova.

In der Anlage zum Haus finden wir eine Aufteilung von zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, im Moment muss es komplett renoviert werden.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

