



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Esporles

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 5

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Ost

**Bau Fläche :** 600 m<sup>2</sup>

**Grund :** 6000 m<sup>2</sup>

- ✓ Garten
- ✓ Kamin
- ✓ Terrasse
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Einbauschränke
- ✓ Grill
- ✓ Möbliert

- ✓ Heizung
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Whirlpool

Beeindruckende idyllische Finca mit sieben Schlafzimmern und Gästehaus.

Miete : 12.000,-€.

Diese Finca befindet sich in der Nähe von Esporles, umgeben von großen Bäumen UND einer fantastischen geographischen Lage, da wir uns im Tramuntana-Gebirge, einem Weltkulturerbe, befinden und nur 10 Minuten von Palma entfernt sind. 530m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem Grundstück von 6000m<sup>2</sup>.

Ein elektrisches Tor führt zum eingezäunten Grundstück: Der Swimmingpool mit großem Fischteich und Wasserfall erstreckt sich auf der linken Seite und hat eine separate Cabana für die Sommermonate. Die Finca verfügt über eine offene Küche, ein kleines Zimmer mit Kamin und ein separates Wohnzimmer mit Wintergarten. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet viel Platz.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit einem Hauptschlafzimmer, einem verglasten Badezimmer mit atemberaubender Aussicht; einschließlich einer großen Badewanne und Dusche und Zugang zum Vorgarten und der Terrasse. Das zweite Doppelschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer mit Bidet, WC und Badewanne mit Dusche.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Einzelzimmer (je 9 m<sup>2</sup>) befinden. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer teilen sich ein Badezimmer. Das Badezimmer hat eine Dusche, eine Badewanne, ein Bidet und eine Toilette. Ein größeres Doppelschlafzimmer hat eine kleine Terrasse.

Weitere Merkmale: Ein Volleyballplatz mit Terrasse und Blick auf das Tal von Esporles. Der Eigentümer verlangt eine Kautions von 60% der Jahresmiete. Der Vertrag ist für ein Jahr mit Option auf Verlängerung. Der Eigentümer wird in naher Zukunft ein Spa und Jacuzzi installieren. Falls die zukünftigen Mieter ein Pferd halten möchten, ist der Eigentümer bereit, einen Stall zu bauen. Lage und Umgebung: Esporles liegt im Tramuntanagebirge und hat etwa 4.000 Einwohner. Palma, Banyalbufar und Valldemosa sind in kurzer Zeit mit dem Auto zu erreichen. Früher war die Textilindustrie ein wichtiger Teil der Wirtschaft, heute sind es Landwirtschaft, Viehzucht und Tourismus. Ein Spaziergang durch das Dorf ist lohnenswert und hinterlässt einen bleibenden Eindruck.

