

## 8 Schlafzimmer Hotel in Alaró

Ref: 711

**3.850.000€**



**Immobilienart :** Hotel

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 1055 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Alaró

**Ausrichtung :** Ost

**Schlafzimmer :** 8

**Badezimmer :** 8

- |                  |                    |                |
|------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Garten         | ✓ Separate Wohnung | ✓ Doppelgarage |
| ✓ Einbauschränke | ✓ Heizung          | ✓ Kamin        |
| ✓ Zentralheizung | ✓ Grill            | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse       | ✓ Möbliert         | ✓ Klimaanlage  |

Exzellentes Investment am Fuße des Tramuntana Gebirge

Preis: 3.85 Mio

In einer der schönsten Dörfer, Mallorcas in Alaró, bieten wir Ihnen dieses tolle Hotel mit Restaurant Betrieb an, was bis letztes Jahr exzellente Umsatzzahlen erwirtschaftet hat. Alle Lizenzen sind vorhanden, sowie das Restaurant und das Hotel können sofort in Betrieb genommen werden ohne großen Aufwand.

Diese Immobilie ist auch als Villa für eine große Familie ideal, die gerne die Bequemlichkeiten eines tollen Dorfes in Anspruch nehmen möchten. Dieses sehr gepflegte Hotel mit Restaurant befindet sich an dem Marktplatz von Alaró und ist seit vielen Jahren eingeführt. Das Restaurant verfügt über ca 100 Sitzplätze innen und 120 Plätze auf der privaten Gartenterrasse sowie 80 Plätze auf dem sehr belebten Marktplatz. Das Gebäude ist ein altes Herrenhaus aus dem 17. Jahrhundert, was über die Jahre liebevoll, renoviert und restauriert worden ist. Die einmalige und tolle Außenfassade ist denkmalgeschützt und ist eines der ersten Häuser die es in Alaró gab.

Im Erdgeschoss ist das Restaurant und die Küche, ein wunderschöner, mediterraner Garten mit viel Privatsphäre, eine tolle überdachte Terrasse, wo viele Gäste Platz nehmen können. Im 1. und 2. Obergeschoss das Hotel mit insgesamt 8 großen Doppelzimmern beherbergt. Die Zimmer sind alle mit Klimaanlage ausgestattet.

Ebenfalls haben wir eine zentrale Heizungsanlage über eine Wärmepumpe, und es ließen sich dort wieder los Solarpaneele montieren. Zur weiteren Ausstattung gehören: Garten mit Pool, Parkplatz mit 10 Stellplätzen, 60m<sup>2</sup> große Garage für weitere vier Fahrzeuge, so dass hier in mitten ein wunderschönes, hochwertiges und beliebtes Dorf ein Hotel und Restaurant mit 14 Parkplätzen haben, diese sehr selten auf der Insel. Außerdem befindet sich dieses Objekt mitten auf dem Marktplatz, eine bessere Location. In einem sehr teuren Dorf gibt es nicht. Neben dem Haupteingang zu dem Restaurant und dem Hotel befindet sich ein zweiter Eingang zu einer circa 250m<sup>2</sup> großen Gaststätte, die viele Jahre als Bar und Cafeteria funktioniert hat und zu der Immobilie gehören. Sie wurde die letzten Jahre als Lagerraum umfunktioniert, alle Lizenzen liegen mir aber vor, und mit wenig Aufwand ließe sich 1 Bar dort etablieren oder unter verpachten.

Das malerische Dorf Alaró liegt in einem ruhigen Tal, eingebettet zwischen seinen zwei bekannten Bergen, im Süden der Sierra de Tramuntana. Alaró befindet sich im Zentrum der Insel und hat derzeit mehr als 5.000 Einwohner. Das Zentrum von Palma ist in 20 Minuten erreichbar, ebenso wie die nächstgelegenen Strände und der Flughafen. Dieses kleine Dorf bietet zahlreiche Restaurants, Supermärkte, Schulen, Apotheken, Bankfilialen und vieles mehr. Alaró ist sehr bekannt für seine antike Architektur und die engen, gepflasterten Straßen im ältesten Teil des Ortes.

